

Ekonomik d.o.o. u stečaju

Tina Ujevića 7. Poreč

OIB: 63295095162

IBAN HR6623400091190025887

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac

Agatićeva 6/II, Rijeka

Telefon:+385 99 222 40 20

St-4/17

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

30-10-2017 20 ____ god. u ____ primjeraka sa ____ priloga

i ____ rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana ____ 20 ____ god.

Pismeno taksirano sa ____ kuna u taksenim markama

- nedostaje takse ____ kuna - pismeno primljeno bez takse.

.imljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) ____

Predmet: Dostava dokumentacije u spis

Trgovački sud u Pazinu

Dršćevka 1

52000 Pazin

U Rijeci, 27. listopada 2017.

Stečajni upravitelj, u skladu s odlukama skupštine vjerovnika donesenim na izvještajnom ročištu dana 06. listopada 2017. godine dostavlja u stečajni spis:

- procjena vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika - suvlasnički udio 4/28 dijela zemljišta k.č. 380/2 i 380/17 k.o. Nova Vas, Poreč
- primjer poziva na ponudu za otkup dionica Drvoplast d.d. u vlasništvu stečajnog dužnika te dokazi (kopije potvrda o primitku Hrvatske pošte) o poslanim pozivima na ponudu postojećim vlasnicima

EKONOMIK d.o.o.

U STEČAJU

POREČ

OIB: 63295095162

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac

PROCJENA

VRIJEDNOSTI SUVLASNIČKOM UDJEKA OD 2/28 DIJELA
ZEMLJIŠTA NA K.Č. 380/2 I 380/17 K.O. NOVA VAS

PREDMET: PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI SUVLASNIČKOG
DIJELA ZEMLJIŠTA NA K.Č. 380/2 I 380/17 K.O. NOVA
VAS

NARUČITELJ: IMG D.O.O. U STEČAJU

IZVRŠITELJ: VLADIMIR SLADONJA , dipl. ing. građ
Stalni sudski vještak graditeljske struke
(rješenje Županijskog suda u Puli br. 4 Su-1905/08 od 13.03.2017.)
Poreč, B. Parentin 1
Tel/Fax: 052/ 453-487, 098/254-131



1. Općenito

Predmet ovog elaborata je procjena vrijednosti zemljišta u selu Kukci pored Poreča na k.č. 380/2 i 380 /17 K.O. Nova Vas i to suvlasničkog dijela 2/28 u vlasništvu IMG d.o.o. u stečaju prema zatečenom stanju na dan procjene.

Nije predmet ovog elaborata imovinsko – pravna, niti provjera s upravno – pravnog naslova.

Cijena zemljišta utvrđena je na temelju aktualnih cijena zemljišta na tom području. Pregled nekretnina izvršen je u listopadu 2017. godine.



2. Opis nekretnina sa geometrijskim podacima

Parcele na k.č. 380/2 i 380 /17 K.O. Nova Vas se nalazi unutar građevinskog područja naselja Kukci prema prostornom planu Grada Poreča.

Parcele su ukupne površine 815 m².

Parcele su infrastrukturno neopremljena, te predstavljaju parking i pristupni put stambene zgrade na k.č. 380/15.

3. Procjena prometne vrijednosti zemljišta

Vrijednost građevinskog zemljišta je procijenjena na osnovu prosječnih tržišnih cijena zemljišta.

Na osnovu gore navedenog procijenjem da je prometna vrijednost parcela k.č. 380/2 i 380/17 K.O. Nova Vas **35 Eura/m²**, odnosno **28.525,00 Eura** ili **211.367,00 kn** (današnji tečaj Eur/kn je 7,48).

Sukladno tome vrijednost suvlasničkog dijela od 2/28 dijela u vlasništvu IMG d.o.o. Poreč u stečaju procijenjujem u iznosu od **2.037,50 Eura** ili **15.240,50 kn**

Stalni sudski vještak
Sladonja Vladimir dipl.ing.građ.



U Poreču 19.10.2017. godine.

4. Prilozi

- Rješenje županijskog suda u Puli za vještaka;
- Neslužbeni ZK izvadak.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski ured u Peči-Peči

ZEMLJIŠNOPOSJEDNIČKI ODJEL POREČ

Stanje na dan: 05.10.2017. 23:31

Vanjski broj ZK uložak

Katastarska općina: 323730, NOVA VAS

Broj ZK uložak: 826

Broj zemljišnog dnevnika: Z-2901/2015

Aktivno yjzidbe

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRTI ODELLAK

Br.	Broj zemljišta (list. cestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Priznaje
			jezro	čiv	m2	
1.	330-1	ORANICA			182	
2.	330-17	ORANICA			623	
		UKUPNO:			805	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj apisa	Priznaje
1. Savlasnički dio: 2/25	IMG D.O.O., OIB: 38242623855, POREČ, PARTIZANSKA 13	
2. Savlasnički dio: 1/25	RAJIĆ PERO, OIB: 3607964310, ZENICA, VELIKA BRODA 26	
3. Savlasnički dio: 1/25	RAJIĆ RUŽA, OIB: 95638669037, ZENICA, VELIKA BRODA 25	
4. Savlasnički dio: 1/25	ERKAČ TOMO, OIB: 71138460477, DOBOJ, PRISADJE B I H	
5. Savlasnički dio: 1/25	RICHTER ALBERT ADOLF, NJEMAČKA, 84326 RIMBACH - OBERRELLBACH 11	
6. Savlasnički dio: 1/25	RICHTER LIESEL OTTE, NJEMAČKA, 84326 RIMBACH - OBERRELLBACH 11	
7. Savlasnički dio: 1/25	MATEC D.O.O. ZAGREB, ZAGREB, BRAĆE DOMANY 8	
8. Savlasnički dio: 1/25	JELIĆ VILMA ROĐ. ČITAR, OIB: 68293389517, POREČ, MIRSNA ULICA 17	
9. Savlasnički dio: 1/25	HULIĆ LUBO, KUKUČI, MESTEN OVA 18B	
10. Savlasnički dio: 2/25	BEGIĆ SLAVKO, POREČ, F. PREŠEDNA 6	

Katastarska općina: 321730, NOVA VAS

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Vrednovana ZK: 3026
Broj ZK uložka: 926

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11. Savlasnički dio: 2/28		
	NAHIVESNA, ZAGREB, DRVINJE 38	
12. Savlasnički dio: 4/28		
	ČEKO LIDIJA, KUFCI, KESTENOVA 15 C	
13. Savlasnički dio: 4/28		
	Ekonomik d.o.o., NOVA VAS, KUFCI, JASENOVA 11	
3.1	Zaprimljeno 18.05.2013. broj Z-1260/13 Na temelju ovršenog rješenja od 18.05.2013. godišnje se plaćaju troškovi održavanja i uplata od 17.06.2013. klase UP-1118-07-12-03-1630. Uložak: 04-02-13-1-130-12. Zabilježuje se da je on ova poskupak prodajne cijene na godišnju naknadu EKONOMIK d.o.o. Poređ. OIB: 6319040151, uplata 0 A, na 4 00 kupač i kat. br. 350 11	
14. Savlasnički dio: 2/28		
	ARMAN LINA, OIB: 63134339314, KUFCI, KESTENOVA 15 B	

C

Terevovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Znač:	Prilozi jedba
1. Na svlasnički dio: 1 (2 28)			
1.1	Zaprimljeno 09.05.2012. broj Z-1116/12 Na temelju ovršenog rješenja od 09.05.2012. godišnje se plaćaju troškovi održavanja i uplata od 20.06.2012. klase UP-1118-07-12-03-1630. Uložak: 04-02-13-1-130-12. Zabilježuje se da je on ova poskupak prodajne cijene na godišnju naknadu EKONOMIK d.o.o. Poređ. OIB: 6319040151, uplata 0 A, na 4 00 kupač i kat. br. 350 11		
1.2	Zabilježuje se svlasnički troškovi uplata pod rbr 1.1. i svi drugi osiguravajući je troškovi dopunjeni.		
2. Na svlasnički dio: 1 (2 28)			
2.1	Zaprimljeno 30.04.2012. broj Z-1313/12 Na temelju ovršenog rješenja o osiguranju od 27. travnja 2012. godišnje se plaćaju troškovi održavanja i uplata od 27. travnja 2012. klase UP-1118-07-12-03-1630. Uložak: 04-02-13-1-130-12. Zabilježuje se da je on ova poskupak prodajne cijene na godišnju naknadu EKONOMIK d.o.o. Poređ. OIB: 6319040151, uplata 0 A, na 4 00 kupač i kat. br. 350 11		
2.2	Zaprimljeno 30.04.2012. broj Z-1313/12 Zabilježuje se svlasnički troškovi uplata ovršenom rješenjem pod. br. Z-1313/12 u korist Republike Hrvatske.		
3. Na svlasnički dio: 12 (4 28)			
3.1	Zaprimljeno 02.05.2007. broj Z-1259/07 Na temelju ovršenog rješenja pod. br. Z-1259/07 od 01.03.2007. godišnje se plaćaju troškovi održavanja i uplata od 01.03.2007. klase UP-1118-07-12-03-1630. Uložak: 04-02-13-1-130-12. Zabilježuje se da je on ova poskupak prodajne cijene na godišnju naknadu EKONOMIK d.o.o. Poređ. OIB: 6319040151, uplata 0 A, na 4 00 kupač i kat. br. 350 11	331.835,72 HRK	
3.2	Zaprimljeno 02.05.2007. broj Z-1259/07 Zabilježuje se svlasnički troškovi uplata u korist REPUBLIKE HRVATSKE pod troškovima C 1.1.		

Za izdavanje ovog izvoda odgovorna osoba:

30.05.2017. 14:01:16

Stranica: 2

Katastarska općina: 323°30. NOVA VAS

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Vandana Z. Matić
Broj ZKN složen: 436

C

Terefovnica

Red.	Sadržaj tražila	Ime:	Prisajedba
2. Na izvršenoj diji: 13-44-263			
2.1	<p>Zahtjeva se izvršiti na osnovi zaključaka izbornog kantonalnog izbora na iznos glasačke od 2 513,85 kuna, a ovisno o iznosu glasačke od 19. travnja 2012. god. br. 1. Ovr-773/09-10, zbog čega se izvrši tražila na osnovi upisa u A. radi izvršenja tražila izvršenoj tražila Grada Poreča iznos od</p> <p>- 2 513,85 kuna zajedno sa zaključnim zaključkom kantonalnog izbora na iznos glasačke od 2 513,85 kuna te od dana 12. travnja 2008. god. do isplate.</p> <p>- 2 513,85 kuna za nova troškova izbornog postupka i izvršenog plaćanja o izvrši Upravnog odjela na osnovi i gospodarstvo Grada Poreča: I-413-23-01-10-185, br. 1157/01-03-02-1 od dana 12. travnja 2008. godine zajedno sa zaključnim zaključkom kantonalnog izbora na iznos teče od dana 12. travnja 2008. god. do isplate;</p> <p>- 747,30 kuna za nova troškova određena izvršnim plaćanjem o izvrši post. br. Ovr-773/10 od dana 12. travnja 2010. godine sa zaključnim zaključkom kantonalnog izbora na iznos teče od dana 12. travnja 2010. godine, po do isplate u korist</p> <p>GRAD POREČ, POREČ, OBALA MATITA 5.</p>		
2.2	Zahtjeva se izvršiti na osnovi tražila pod red. br. 1.1. radi čijeg izvršenja se tražila dopunjuje.		
2.3	Zahtjeva se izvršiti na osnovi tražila pod red. br. 1.1. (post. br. Z-2139/10) i od dana izvršenja izvrši na izvršenje, od dana od dana 12. travnja 2010. god. da je na temelju izvršenog plaćanja o izvrši post. br. Ovr-773/10, a radi izvršenja tražila tražila izvrši od dana izvršenja izvrši na izvršenje izvršenja (1157. god. do isplate).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.10.2017.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJSKI SUD U POREČU
 IZ ODRJEDNI DOKA SUDA
 Kranjskova 2, 57100 Pula - Poreč

broj: 25-1905/2017
 Datum: 13. ožujka 2017.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Sudac Ivo Krbec, ovlašten od strane Ministra pravosuđa RH da obavlja poslove sudske uprave u Županijskom sudu u Puli-Poreč, na temelju čl. 126. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 78/13, 33/15, 82/15 i 82/16) te čl. 2., 4. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14, 123/15 i 29/16), 13. ožujka 2017.,

riješio je

I. VLADIMIR SLADONJA, diplomirani inženjer građevinarstva, OIB: 33129833006, od oca Ivana, rođen 9. prosinca 1968. iz Poreča, Bernarda Poratina I. posužno se imenuje stalnim sudskim vještakom građiteljske struke i procjena nekretnosti.

II. Mandat imenovanog sudskog vještaka traje 4 (četiri) godine računajući od dana 13. ožujka 2017. godine, nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obratovanje

Vladimir Sladonja podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom građiteljske struke i procjena nekretnosti sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima. Uz zahtjev za imenovanje priložio je svu potrebnu dokumentaciju, odnosno popis predmeta u kojima je obavljao vještačenja, potvrde o stručnom usavršavanju, uvjete nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv njega ne vodi kazneni postupak i zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka.

Povjerenosti provjereni u smislu odredbe čl. 4. Pravilnika i čl. 126. Zakona o sudovima utvrdili su da ne postoje zapreke za imenovanje stalnim sudskim vještakom.

Na temelju članka 12. Pravilnika valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

Po ovlaštenju Ministra pravosuđa RH
 obavlja poslove sudske uprave
 Ivo Krbec
 Miroslav Krbec

Ekonomik d.o.o. u stečaju

Tina Ujevića 7, Poreč

OIB: 63295095162

Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac

Agatićeva 6/II, Rijeka

Telefon: +385 99 222 40 20

191

► **Istra Jadran d.o.o.**

Valmade 40

52000 Pula

n/r gđin. Boris Bevandić

U Rijeci, 23. listopada 2017.

Predmet: poziv na dostavu ponude - dionice Drvoplast d.d. Buzet

Poštovani,

Na Trgovačkom sudu u Pazinu, dana 13. lipnja 2017. pod posl. br. St- 4/17 pokretnut je stečajni postupak nad trgovačkim društvom Ekonomik d.o.o. iz Poreča, OIB: 63295095162.

Ekonomik d.o.o. u stečaju ima na svoje ime ubilježene 1557 redovnih dionica koje se kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. vode označene oznakom DRVP-R-A (Drvoplast d.d. Buzet).

Ovim putem kao postojećem dioničaru Drvoplast d.d. Buzet, nudimo predmetne dionice na otkup.

Ukoliko postoji zainteresiranost, ljubazno molim da Vašu ponudu zaključno sa 10. studenim 2017. godine, dostavite na adresu stečajnog upravitelja Ivor Pliskovac, Agatićeva 6/II, 51000 Rijeka.

Za sve informacije stojim na raspolaganju.

S poštovanjem,

Poziv dostavljen svim trenutnim dioničarima.

EKONOMIK d.o.o.
U STEČAJU
POREČ
OIB: 63295095162
Ekonomik d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj Ivor Pliskovac

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: STEČAJNI UPRAVITELJ
IVOR PLISKOVAC
Rijeka, Ive Marinkovića 2

PRIMATELJ: ISTRA JADRAN CONSULTING d.o.o.
FACCHINETTIJEVA 12
52103 PULA
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 51101 Rijeka kn
R RC 61742533 7 HR

Prijamni broj: 14g
Masa: *11.10 0 02
Poštarina: 24.10.17 08:31:09 1649

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☒ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. 10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: STEČAJNI UPRAVITELJ
IVOR PLISKOVAC
Rijeka, Ive Marinkovića 2

PRIMATELJ: DRVOPLAST d.d.
IVANA SANCINA 3
52420 BUŽET
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 51101 Rijeka kn
R RC 61742532 3 HR

Prijamni broj: 14g
Masa: *11.10 0 02
Poštarina: 24.10.17 08:30:10 1649

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☒ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

192

Hrvatska pošta

OIB: 87311810356

Potvrda o primitku

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

POŠILJATELJ: STEČAJNI UPRAVITELJ
IVOR PLISKOVAC
Rijeka, Ive Marinkovića 2

PRIMATELJ: KARTON-PAK d.o.o.
Mazinjica 104, 52420 BUŽET
[] [] [] []
(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 51101 Rijeka kn
R RC 61742531 0 HR

Prijamni broj: 14g
Masa: *11.10 0 02
Poštarina: 24.10.17 08:29:14 1649

Osnovne dopunske usluge:
(staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☒ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

STEČAJNI UPRAVITELJ
POŠILJATELJ: IVOR PLISKOVAC
 Rijeka, Ive Marinkovića 2

PRIMATELJ: Krešimir Jloč
Varaždinska 16
49250 Zlatar
 (broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 51101 Rijeka kn

R RC 61742537 1 HR

Prijamni broj: 14g

Masa: *11.10 0 02

Poštarina: 24.10.17 08:34:35 1649

Osnovne dopunske usluge:
 (staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☒ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

STEČAJNI UPRAVITELJ
POŠILJATELJ: IVOR PLISKOVAC
 Rijeka, Ive Marinkovića 2

PRIMATELJ: ISTRA JADRAN d.o.o.
VALNADE 40
52000 PULA
 (broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 51101 Rijeka kn

R RC 61742536 8 HR

Prijamni broj: 14g

Masa: *11.10 0 02

Poštarina: 24.10.17 08:33:43 1649

Osnovne dopunske usluge:
 (staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☒ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

193

Hrvatska pošta

OIB: 87311810358

Potvrda o primitku

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

STEČAJNI UPRAVITELJ
POŠILJATELJ: IVOR PLISKOVAC
 Rijeka, Ive Marinkovića 2

PRIMATELJ: Croatia osiguranje d.d.
Vatroslava Jagića 33
10000 ZAGREB
 (broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 51101 Rijeka kn

R RC 61742535 4 HR

Prijamni broj: 14g

Masa: *11.10 0 02

Poštarina: 24.10.17 08:32:56 1649

Osnovne dopunske usluge:
 (staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☒ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©

Hrvatska pošta

OIB: 87311810358

Potvrda o primitku

☒ preporučene pošiljke ☐ vrijednosne pošiljke
☐ paketa

STEČAJNI UPRAVITELJ
POŠILJATELJ: IVOR PLISKOVAC
 Rijeka, Ive Marinkovića 2

PRIMATELJ: GRADNJA d.o.o.
ZIBARSKA 1
31000 OSIJEK
 (broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)

Vrijednost: 51101 Rijeka kn

R RC 61742534 5 HR

Prijamni broj: 14g

Masa: *11.10 0 02

Poštarina: 24.10.17 08:32:00 1649

Osnovne dopunske usluge:
 (staviti x za odabranu uslugu)

☐ Plus ☐ Izdvojeno
☒ S povratnicom ☐ Uručiti osobno primatelju
☐ Otkupnina: kn

obr. P-10a Ozn. za narudžbu: 5/2015 Hrvatska pošta ©